

Gesamtkostenrahmen Eintracht - Stadion Braunschweig

Stand: 02.12.2010

Schulitz + Partner
IB Eckstein

Alle Angaben in Euro netto

	Spalte in Kostenaufstellung Assmann B+P Stand 05.12.2006	Kostenberechnung		BPI Anpassung		Kostenberechnung	
				geplanter Baubeginn	[%]	[€]	
Teilprojekt 1 - Modernisierung							
Ausbau Nordkurve + Marathontor NO	---	KG 300	3.567.937,00 €		0%	- €	
inkl. Rohbbau Marathontore NO	---	KG 400 + 540	1.054.000,00 €		0%	- €	
inkl. Dachkostruktion Marathontor NO	---	KG 500	262.190,00 €		0%	- €	
inkl. Ausbau Marathontore NO	---					Zwischensumme	
inkl. Videoleinwand Marathontor NO	---					Nebenkosten	
inkl. Ausbau UG Westtribüne						Gesamtsumme 1	- € erledigt
Teilprojekt 2 - ohne Kubus							
Teilprojekt 2.1 - ohne Kubus							
Ausbaustufe (20 Logen) inkl.- Rohbau, Dachkonstruktion, Ausbau Marathontor NW + SW	3a	KG 200+300			15,5%	- €	5.770.439,45 € aktuelle KoBe
	3a	KG 400	2.151.535,00 €		15,5%	333.487,93 €	2.485.022,93 €
bereits durchgeführte Maßnahmen 400							
Heizung			72.334,24 €			-	61.122,43 €
Kühlzelle			13.514,83 €			-	11.356,30 €
Sanitär UG West, einschl. Badewassertechnik			147.058,82 €			-	65.651,26 €
Wärmedämmung			24.094,54 €			-	20.359,88 €
Grundleitungen			6.307,76 €			-	5.330,05 €
Lüftung, MSR			106.722,69 €			-	80.096,64 €
440 Starkstrom UG Westtribüne			213.291,15 €			-	168.677,44 €
450 Fernmelde und Informationstechnischen Anlagen			48.580,24 €			-	46.178,82 €
Aussenanlagen Parkplatz, Vorplatz	3a	KG 500	801.868,00 €		15,5%	124.289,54 €	926.157,54 €
	3a	KG 600	400.000,00 €		15,5%	62.000,00 €	462.000,00 €
erforderliche Zusatzmaßnahmen / Ausbauempfehlung	4a	KG 200+300	132.250,00 €		15,5%	20.498,75 €	152.748,75 €
erforderliche Zusatzmaßnahmen / Ausbauempfehlung	7c	KG 300+400					250.000,00 €
	4a	KG 400	347.250,00 €		15,5%	53.823,75 €	401.073,75 €
	4a	KG 540	64.900,00 €		15,5%	10.059,50 €	74.959,50 €
Altlastenrisiko	4a	KG 500	356.000,00 €		15,5%	55.180,00 €	411.180,00 €
Sicherungsmaßnahmen Infrastruktur, Stromversorgung		KG 400	1.193.800,00 €		20,0%	238.760,00 €	1.432.560,00 €
	5a	KG 400	41.000,00 €		15,5%	6.355,00 €	47.355,00 €
zzgl. Maßnahmen für zusätzliche Heizflächen für die Grundlastdeckung im Businessbereich	6a	KG 400	126.120,00 €		15,5%	19.548,60 €	145.668,60 €
zzgl. Vorrüstung Rohrleitungen als Vorrüstung für die Kaltwasserversorgung der Logen sowie anteilige Kältemaschinenvergrößerung	7a	KG 400	78.100,00 €		15,5%	12.105,50 €	90.205,50 €
TGA Marathontore		KG 400	8.500,00 €		15,5%	1.317,50 €	9.817,50 €
Zutrittskontrolle Aussenanlagen			160.000,00 €		15,5%	24.800,00 €	184.800,00 €
zzgl. Videoleinwand Marathontor SW	---	KG 300	30.000,00 €		7,7%	2.310,00 €	- €
zzgl. Videoleinwand Marathontor SW		KG 400	230.000,00 €		7,7%	17.710,00 €	- €
zzgl. Kosten aus Architektenwettbewerb	---					100.000,00 €	- €
zzgl. Anschluss Fernwärmestation	---					40.500,00 €	- €
zzgl. Schadensfeststellung / Gutachterliche Tätigkeiten im Bereich Stadion Bestand	---					12.500,00 €	- €
						Zwischensumme	12.385.215,69 €
						Nebenkosten	1.873.190,98 €
						Gesamtsumme 2.1	14.258.406,67 €
						Ergänzungsarbeiten Ost + Südtribüne	175.000,00 €
						Gesamtsumme 2.1 + Ergänzungsarbeiten	14.433.406,67 €
						für unvorhergesehenes	66.593,33 €
						Summe Gesamtprojekt ohne Kubus	14.500.000,00 €